# **PROVINCIA DI PADOVA COMUNE DI ALBIGNASEGO**

# **VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE Z.T.O " C2/39 “GIARDINI DELLA MUSICA- STRALCIO 1” - AGGIORNAMENTO 2014**

# **SCHEDA SINTETICA DEGLI STANDARD**

**PRINCIPALI PARAMETRI**

|  |
| --- |
| DATI DI ANALISI DA REPERTORIO |
| Z.T.O. C2-39 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE (Z.T.O. C2-39) | mq | 30.350 |
| VOLUME MASSIMO EDIFICABILE |  |  |
| 1. VOLUME DA REPERTORIO (30.350 X 0.70 mc/mq)
 | mc | 21.245 |
| 1. INCREMENTO VOLUMETRICO (concesso al proprietario della stalla che deve essere trasferita)
 | mc |  2.000 |
| TOTALE VOLUME MASSIMO EDIFICABILE (a+b) | mc | 23.245 |
| STANDARD A VERDE PUBBLICO | mq | 2.600 |
| STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO | mq | 4.050 |
| Z.T.O. C1/64 |  |  |
| INDICE DI EDIFICABILITA’ FONDIARIA | mc/mq | 1,00 |
| DATI DI ANALISI DA RILIEVO TOPOGRAFICO |
| SUPERFICIE TERRITORIALE Z.T.O. C2-39 (come da riperimetrazione tavola U04) |
| 1. AREA DI ESPANSIONE C2/39
 | mq | 30.360 |
| 1. AREA DI COMPLETAMENTO C1/64

 Fg. 16 porzione mapp. 765 | mq |  540 |
| TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE Z.T.O. C2-39( a+b) | mq | 30.900 |
| VOLUME DI PROGETTO |  |  |
| 1. VOLUME DI ESPANSIONE DA REPERTORIO
 | mc | 21.245 |
| 1. INCREMENTO VOLUMETRICO (concesso al proprietario della stalla che deve essere trasferita/demolita)
 | mc  |  2.000 |
| 1. VOLUME DA COMPLETAMENTO (540,00 mq X 1,00 mc/mq)
 | mc |  540 |
| TOTALE VOLUME DI PROGETTO (c+d+e) | mc | 23.785 |
| SUPERFICI MINIME A STANDARD DA ART 30.1 N.T.A. |  |  |
| VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD(23.245 mc x 1,25) | mc | 29.056 |
| ABITANTI INSEDIABILI(29.056 mc / 150 mc/ab)  | ab |  194 |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO (194 ab x (8 mq/ab + 3 mq/ab)) | mq |  2.134 |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO (194 ab x ( 3,5 mq/ab)) | mq |  679 |
|  |  |  |
| **SUPERFICI MINIME A STANDARD DA REPERTORIO NORMATIVO** |  |  |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO | mq | 2.600,00 |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO | mq | 4.050,00 |
| **SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO** |  |  |
| SUPERFICIE DI VERDE PUBBLICO  |  mq | 2.617,94 |
| SUPERFICIE DI PARCHEGGIO |  mq | 4.097,66 |
| VERIFICA DEI VALORI DEI PARAMETRI URBANISTICI |
| Opere di urbanizzazione primaria | Sup. minime da Repertoriomq | Sup. previstemq | Differenzemq | Dotazione media Standardmq/ab |
| VERDE  | 2600,00 | 2617,94 | 17,94 | 13,49 |
| PARCHEGGI | 4050,00 | 4097,66 | 47,66 | 21,12 |
| TOTALE |  | 6715,60 | 65,60 | 34,61 |

###### STRALCIO 1 - PRINCIPALI PARAMETRI

|  |
| --- |
| DATI DI ANALISI DA RILIEVO TOPOGRAFICO |
| SUPERFICIE TERRITORIALE STRALCIO 1 Z.T.O. C2-39 come da riperimetrazione tavola U04 |  |  |
| 1. AREA DI ESPANSIONE C2/39
 | mq |  27.388 |
|  b) AREA DI COMPLETAMENTO C1/64 Fg. 16 porzione mapp. 765 | mq |  540 |
| TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE Z.T.O. C2-39( a+b) | mq |  27.928 |
| QUOTA DI COMPETENZA (sup. Stralcio1/sup totale)\*100= 27.388/30.360\*100 | % |  90,21 |
| VOLUME DI PROGETTO |  |  |
| 1. VOLUME DI ESPANSIONE STRALCIO 1

 volume di espansione x quota di competenza = (21.245 x 90,21%) | mc |  19.165 |
| 1. INCREMENTO VOLUMETRICO (concesso al proprietario della stalla che deve essere trasferita)
 | mc |  2.000 |
| 1. VOLUME DA COMPLETAMENTO (540,00 mq X 1,00 mc/mq)
 | mc |  540 |
| TOTALE VOLUME DI PROGETTO (c+d+e) | mc |  21.705 |
| SUPERFICI MINIME A STANDARD DA ART 30.1 N.T.A. |  |  |
| VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD((19.165+2.000) mc x 1,25) | mc |  26.456 |
| ABITANTI INSEDIABILI(26.456/150mc/ab)  | ab |  176 |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO (176 ab x (8 mq/ab + 3 mq/ab)) | mq |  1.936 |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO (176 ab x ( 3,5 mq/ab)) | mq |  616 |
| SUPERFICI MINIME A STANDARD DA REPERTORIO  |  |  |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO (Sup. Verde da repertorio x quota competenza) = 2600 x 90,21% | mq |  2.345,50 |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO (Sup. Parcheggio da repertorio x quota competenza) = 4050 x 90,21% | mq |  3.653,50 |
| SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO |  |  |
| SUPERFICIE DI VERDE PUBBLICO  | mq |  2.352,66 |
| SUPERFICIE DI PARCHEGGIO | mq |  3.670,69 |
| VERIFICA DEI VALORI DEI PARAMETRI URBANISTICI |
| Opere di urbanizzazione primaria | Sup. minime da Repertoriomq | Sup. previstemq | Differenzemq | Dotazione media Standardmq/ab |
| VERDE  | 2345,50 | 2352,66 | 8,54 | 13,36 |
| PARCHEGGI | 3653,50 | 3670,69 | 17,19 | 20,85 |
| TOTALE |  | 6023,35 | 25,73 | 34,21 |

###### STRALCIO 2 - PRINCIPALI PARAMETRI

|  |
| --- |
| DATI DI ANALISI DA RILIEVO TOPOGRAFICO |
| SUPERFICIE TERRITORIALE STRALCIO 2 Z.T.O. C2-39 come da riperimetrazione tavola U04 | mq | 2.972 |
| QUOTA DI COMPETENZA (sup. Stralcio1/sup totale)\*100= 2.972/30.360\*100 | % | 9,79 |
| VOLUME DI PROGETTOvolume di espansione x quota di competenza = (21.245 x 9,79%) | mc | 2.080 |
| SUPERFICI MINIME A STANDARD DA ART 30.1 N.T.A.  |  |  |
| VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD(2.080mc X 1,25) | mc | 2.600 |
| ABITANTI INSEDIABILI(2.600/150mc/ab)  | ab | 18 |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO (18 ab x (8 mq/ab + 3 mq/ab)) | mq |  198 |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO (18 ab x ( 3,5 mq/ab)) | mq |  63 |
| SUPERFICI MINIME A STANDARD DA REPERTORIO NORMATIVO |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO (Sup. Verde da repertorio x quota competenza)=2600 x 9,79% | mq |  254,50 |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO (Sup. Parcheggio da repertorio x quota competenza)=4050 x 9,79% | mq |  396,50 |
| SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO |  |  |
| SUPERFICIE DI VERDE PUBBLICO  | mq |  265,28 |
| SUPERFICIE DI PARCHEGGIO | mq |  426,97 |
| VERIFICA DEI VALORI DEI PARAMETRI URBANISTICI |
| Opere di urbanizzazione primaria | Sup. minime da Repertoriomq | Sup. previstemq | Differenzemq | Dotazione media Standardmq/ab |
| VERDE  | 254,50 | 265,28 | 10,78 | 14,73 |
| PARCHEGGI | 396,50 | 426,97 | 30,47 | 23,72 |
| TOTALE |  | 692,25 | 41,25 | 38,45 |