# **PROVINCIA DI PADOVA COMUNE DI ALBIGNASEGO**

# **VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE Z.T.O " C2/39 “GIARDINI DELLA MUSICA- STRALCIO 1” - AGGIORNAMENTO 2014**

# **SCHEDA SINTETICA DEGLI STANDARD**

**PRINCIPALI PARAMETRI**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DATI DI ANALISI DA REPERTORIO | | | | | | |
| Z.T.O. C2-39 | | | | | | |
| SUPERFICIE TERRITORIALE (Z.T.O. C2-39) | | | mq | | 30.350 | |
| VOLUME MASSIMO EDIFICABILE | | |  | |  | |
| 1. VOLUME DA REPERTORIO (30.350 X 0.70 mc/mq) | | | mc | | 21.245 | |
| 1. INCREMENTO VOLUMETRICO (concesso al proprietario della stalla che deve essere trasferita) | | | mc | | 2.000 | |
| TOTALE VOLUME MASSIMO EDIFICABILE (a+b) | | | mc | | 23.245 | |
| STANDARD A VERDE PUBBLICO | | | mq | | 2.600 | |
| STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO | | | mq | | 4.050 | |
| Z.T.O. C1/64 | | |  | |  | |
| INDICE DI EDIFICABILITA’ FONDIARIA | | | mc/mq | | 1,00 | |
| DATI DI ANALISI DA RILIEVO TOPOGRAFICO | | | | | | |
| SUPERFICIE TERRITORIALE Z.T.O. C2-39 (come da riperimetrazione tavola U04) | | | | | | |
| 1. AREA DI ESPANSIONE C2/39 | | | mq | | 30.360 | |
| 1. AREA DI COMPLETAMENTO C1/64   Fg. 16 porzione mapp. 765 | | | mq | | 540 | |
| TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE Z.T.O. C2-39( a+b) | | | mq | | 30.900 | |
| VOLUME DI PROGETTO | | |  | |  | |
| 1. VOLUME DI ESPANSIONE DA REPERTORIO | | | mc | | 21.245 | |
| 1. INCREMENTO VOLUMETRICO (concesso al proprietario della stalla che deve essere trasferita/demolita) | | | mc | | 2.000 | |
| 1. VOLUME DA COMPLETAMENTO (540,00 mq X 1,00 mc/mq) | | | mc | | 540 | |
| TOTALE VOLUME DI PROGETTO (c+d+e) | | | mc | | 23.785 | |
| SUPERFICI MINIME A STANDARD DA ART 30.1 N.T.A. | | |  | |  | |
| VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD  (23.245 mc x 1,25) | | | mc | | 29.056 | |
| ABITANTI INSEDIABILI  (29.056 mc / 150 mc/ab) | | | ab | | 194 | |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO  (194 ab x (8 mq/ab + 3 mq/ab)) | | | mq | | 2.134 | |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO  (194 ab x ( 3,5 mq/ab)) | | | mq | | 679 | |
|  | | |  | |  | |
| **SUPERFICI MINIME A STANDARD DA REPERTORIO NORMATIVO** | | |  | |  | |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO | | | mq | | 2.600,00 | |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO | | | mq | | 4.050,00 | |
| **SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO** | | |  | |  | |
| SUPERFICIE DI VERDE PUBBLICO | | | mq | | 2.617,94 | |
| SUPERFICIE DI PARCHEGGIO | | | mq | | 4.097,66 | |
| VERIFICA DEI VALORI DEI PARAMETRI URBANISTICI | | | | | |
| Opere di urbanizzazione primaria | Sup. minime da Repertorio  mq | Sup. previste  mq | | Differenze  mq | Dotazione media Standard  mq/ab |
| VERDE | 2600,00 | 2617,94 | | 17,94 | 13,49 |
| PARCHEGGI | 4050,00 | 4097,66 | | 47,66 | 21,12 |
| TOTALE |  | 6715,60 | | 65,60 | 34,61 |

###### STRALCIO 1 - PRINCIPALI PARAMETRI

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DATI DI ANALISI DA RILIEVO TOPOGRAFICO | | | | | | | |
| SUPERFICIE TERRITORIALE STRALCIO 1 Z.T.O. C2-39  come da riperimetrazione tavola U04 | | |  | |  | | |
| 1. AREA DI ESPANSIONE C2/39 | | | mq | | 27.388 | | |
| b) AREA DI COMPLETAMENTO C1/64  Fg. 16 porzione mapp. 765 | | | mq | | 540 | | |
| TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE Z.T.O. C2-39( a+b) | | | mq | | 27.928 | | |
| QUOTA DI COMPETENZA  (sup. Stralcio1/sup totale)\*100= 27.388/30.360\*100 | | | % | | 90,21 | | |
| VOLUME DI PROGETTO | | |  | |  | | |
| 1. VOLUME DI ESPANSIONE STRALCIO 1   volume di espansione x quota di competenza = (21.245 x 90,21%) | | | mc | | 19.165 | | |
| 1. INCREMENTO VOLUMETRICO (concesso al proprietario della stalla che deve essere trasferita) | | | mc | | 2.000 | | |
| 1. VOLUME DA COMPLETAMENTO (540,00 mq X 1,00 mc/mq) | | | mc | | 540 | | |
| TOTALE VOLUME DI PROGETTO (c+d+e) | | | mc | | 21.705 | | |
| SUPERFICI MINIME A STANDARD DA ART 30.1 N.T.A. | | |  | |  | | |
| VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD  ((19.165+2.000) mc x 1,25) | | | mc | | 26.456 | | |
| ABITANTI INSEDIABILI  (26.456/150mc/ab) | | | ab | | 176 | | |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO  (176 ab x (8 mq/ab + 3 mq/ab)) | | | mq | | 1.936 | | |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO  (176 ab x ( 3,5 mq/ab)) | | | mq | | 616 | | |
| SUPERFICI MINIME A STANDARD DA REPERTORIO | | |  | |  | | |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO  (Sup. Verde da repertorio x quota competenza) = 2600 x 90,21% | | | mq | | 2.345,50 | | |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO  (Sup. Parcheggio da repertorio x quota competenza) = 4050 x 90,21% | | | mq | | 3.653,50 | | |
| SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO | | |  | |  | | |
| SUPERFICIE DI VERDE PUBBLICO | | | mq | | 2.352,66 | | |
| SUPERFICIE DI PARCHEGGIO | | | mq | | 3.670,69 | | |
| VERIFICA DEI VALORI DEI PARAMETRI URBANISTICI | | | | | | |
| Opere di urbanizzazione primaria | Sup. minime da Repertorio  mq | Sup. previste  mq | | Differenze  mq | | Dotazione media Standard  mq/ab |
| VERDE | 2345,50 | 2352,66 | | 8,54 | | 13,36 |
| PARCHEGGI | 3653,50 | 3670,69 | | 17,19 | | 20,85 |
| TOTALE |  | 6023,35 | | 25,73 | | 34,21 |

###### STRALCIO 2 - PRINCIPALI PARAMETRI

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DATI DI ANALISI DA RILIEVO TOPOGRAFICO | | | | | | | |
| SUPERFICIE TERRITORIALE STRALCIO 2 Z.T.O. C2-39  come da riperimetrazione tavola U04 | | | mq | | 2.972 | | |
| QUOTA DI COMPETENZA  (sup. Stralcio1/sup totale)\*100= 2.972/30.360\*100 | | | % | | 9,79 | | |
| VOLUME DI PROGETTO  volume di espansione x quota di competenza = (21.245 x 9,79%) | | | mc | | 2.080 | | |
| SUPERFICI MINIME A STANDARD DA ART 30.1 N.T.A. | | |  | |  | | |
| VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD  (2.080mc X 1,25) | | | mc | | 2.600 | | |
| ABITANTI INSEDIABILI  (2.600/150mc/ab) | | | ab | | 18 | | |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO  (18 ab x (8 mq/ab + 3 mq/ab)) | | | mq | | 198 | | |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO  (18 ab x ( 3,5 mq/ab)) | | | mq | | 63 | | |
| SUPERFICI MINIME A STANDARD DA REPERTORIO NORMATIVO | | | | | | | |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO  (Sup. Verde da repertorio x quota competenza)=2600 x 9,79% | | | mq | | 254,50 | | |
| SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO  (Sup. Parcheggio da repertorio x quota competenza)=4050 x 9,79% | | | mq | | 396,50 | | |
| SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO | | |  | |  | | |
| SUPERFICIE DI VERDE PUBBLICO | | | mq | | 265,28 | | |
| SUPERFICIE DI PARCHEGGIO | | | mq | | 426,97 | | |
| VERIFICA DEI VALORI DEI PARAMETRI URBANISTICI | | | | | | |
| Opere di urbanizzazione primaria | Sup. minime da Repertorio  mq | Sup. previste  mq | | Differenze  mq | | Dotazione media Standard  mq/ab |
| VERDE | 254,50 | 265,28 | | 10,78 | | 14,73 |
| PARCHEGGI | 396,50 | 426,97 | | 30,47 | | 23,72 |
| TOTALE |  | 692,25 | | 41,25 | | 38,45 |